

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/9903 din 06.03.2025**  
**privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-**  
**Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud”**  
**S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_2025, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/9902 din 06.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.II/9904 din 06.03.2025 al Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.170 din 05.03.2025 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9749 din 05.03.2025, prin care a comunicat adresa Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
- adresa nr.214 din 06.03.2025 a Cabinetului Individual de Insolvență IOJA PAULA SABINA - administrator judiciar al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9891 din 06.03.2025;
- Actul constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., actualizat conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.42/2025;
- prevederile art.202 alin.(2) și art.203 din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1166-1170 și art.1901 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 pct.2 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.92 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.173 alin.(1) lit.a), b), alin.(2) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a),h) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă intenția de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prin preluarea, prin cesiune, de la Municipiul Bistrița, a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății, la un preț total de 70.176 lei.

(2) Condițiile cesiunii de părți sociale, drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, după aprobarea acestuia de către Consiliul local al municipiului Bistrița și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_.2025**

C.G.A./S.A.M./1 ex.

*Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a,h) din Codul administrativ).*

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Sabău Oana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: 06.03.2025	Data: 06.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița**

Prin adresa nr.170 din 05.03.2025 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9749 din 05.03.2025, s-a comunicat intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., prin transfer de activitate, conform adresei nr.15/26.02.2025.

Potrivit Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.42/2025, societatea are capital integral public, având ca asociat unic Municipiul Bistrița. Potrivit aceluiași act constitutiv, societatea are ca obiect de activitate, printre altele, și „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, Cod CAEN 4211. În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. este o întreprindere publică, Consiliul local al municipiului Bistrița având calitatea de autoritate publică tutelară.

Intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății LDP S.A. este motivată de interesul public de a beneficia de capacitatea de producție pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea drumurilor și străzilor municipale, Primăria municipiului Bistrița urmărind să atribuie, ulterior preluării acestui fond de comerț, în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016, contractele de lucrări de întreținere a drumurilor din municipiu la un preț scăzut și ritm ridicat de finalizare.

Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998, ca urmare a reorganizării Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Bistrița-Năsăud, ca întreprindere publică cu acționar unic Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având calitatea de autoritate publică tutelară. Conform Actului constitutiv al LDP S.A., domeniul principal de activitate al acesteia este „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, potrivit Codului CAEN nr.4211.

Din cauza situației financiare a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, începând cu data de 03.05.2022, prin Încheierea civilă nr.180/2022 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, societatea a intrat în procedura generală a insolvenței, la cererea sa, cu reorganizarea, pe baza unui plan al societății, fiind desemnat ca administrator judiciar al debitoarei Cabinetul Individual de Insolvență IOJA PAULA SABINA.

Planul inițial de reorganizare al Societății LDP S.A. întocmit de administratorul special al debitoarei „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, domnul Sas Grigore, în cadrul procedurii generale a insolvenței, valabil pe o perioadă de 3 ani, a fost aprobat de Adunarea generală a acționarilor societății, precum și de adunarea creditorilor, fiind ulterior confirmat de judecătorul-sindic prin Sentința civilă nr.306 din 29.09.2023 a Tribunalului Bistrița-Năsăud.

Potrivit Legii nr.85/2014, modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială.

Întrucât ulterior întocmirii planului de reorganizare al Societății LDP S.A. au intervenit factori care au determinat necesitatea modificării acestuia și având în vedere intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A., administratorul judiciar al acesteia, în temeiul prevederilor art.132 alin.(1) lit.b) și art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014, a propus modificarea și prelungirea planului de reorganizare al societății. Conform adresei nr.214 din 06.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9891 din 06.03.2025, Planul de reorganizare modificat de administratorul judiciar a fost depus la Tribunalul Bistrița-Năsăud la data de 06.03.2025, în vederea confirmării de către judecătorul-sindic.

Modificarea și prelungirea Planului de reorganizare al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. cuprinde următoarele măsuri:

- prelungirea perioadei de reorganizare inițiale cu 18 luni, cu respectarea duratei totale maxime de 5 ani de la confirmarea inițială a planului;
- valorificarea activelor imobile și mobile non-core (neesențiale/care nu mai sunt utilizate în operațiunile de afaceri ale societății), mai puțin cele afectate transferului de afacere;
- transferul de afacere - transferul unora dintre activele debitoarei Societatea LDP S.A către „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., respectiv totalitatea activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri”, urmare a manifestării de intenție a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., în temeiul Legii nr.85/2014, care prevede posibilitatea transmiterii tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;
- modificarea actului constitutiv, respectiv schimbarea sediului social, radierea punctelor de lucru Beclean, Florești;
- modificarea Planului de plată al creanțelor.

Obiectul transferului de afacere ca și „ansamblu independent” așa cum este acesta definit de Legea nr.85/2014 reprezintă un grup de bunuri ale debitorului care asigură realizarea unor bunuri sau servicii și permite desfășurarea activității întreprinderii. Conform planului de reorganizare modificat acesta este compus din: totalitatea bunurilor imobile și mobile afectate activității de întreținere și construcții drumuri, creanțele de încasat și garanțiile de bună execuție care decurg din contractele aflate în derulare ce contribuie la realizarea aceleiași activități.

De asemenea, transferul de afacere presupune și transferul: personalului (executiv și productiv) și a tuturor contractelor de muncă ale acestora, a contractelor de prestări servicii, a celor încheiate de debitoare cu furnizorii de servicii, a arhivelor aferente obiectului de activitate transferat, precum și a licențelor, autorizațiilor de funcționare, cu excepția celor care prin natura lor nu pot face obiectul transferului.

Prețul transferului de afacere va fi egal cu cel al valorii de evaluare la valoarea de piață a activelor „ansamblului independent” al activității „întreținere și construcție drumuri”, respectiv suma de 17.773.076,35 lei. Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, operațiunea de transfer de afacere urmează a se realiza fără TVA.

Încasarea prețului se va realiza în rate, într-un interval de 36 luni, calculat de la data încheierii contractului de transfer de active.

Menționăm că, potrivit Planului de reorganizare modificat, pasivul societății LDP S.A. în sumă totală de 3.006.174,03 lei, reprezentând creanțe chirografare, nu va fi transferat către „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Ulterior încheierii contractului de transfer de active, Societatea LDP S.A. va continua să funcționeze pe durata planului de reorganizare, obiectivele sale fiind acoperirea masei

credale, efectuarea tuturor operațiunilor necesare lichidării controlate și remunerarea acționarului cu sumele reziduale rămase în urma acestui proces.

Având în vedere:

-intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A.;

- faptul că Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. are capital integral public, Municipiul Bistrița fiind asociat unic;

- interesul public comun al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și al Primăriei municipiului Bistrița de atribuire a contractelor de întreținere a drumurilor județene și municipale, în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016;

- prevederile Planului de reorganizare modificat, întocmit de administratorul judiciar al Societății LDP S.A.;

Județul Bistrița-Năsăud intenționează să dobândească calitatea de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. la care municipiul Bistrița este asociat unic, pentru ca cele două unități administrativ-teritoriale să devină asociați ai aceleiași societăți, care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Conform Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Astfel, Județul Bistrița-Năsăud intenționează să preia, prin cesiune, de la Municipiul Bistrița, un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Față de cele de mai sus, prin Nota de fundamentare comună nr.IIB/9900 din 06.03.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice și a Serviciului financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.

Condițiile cesiunii de părți sociale, drepturile și obligațiile părților se vor stabili ulterior, în baza unui contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, după aprobarea acestuia de către Consiliul local al municipiului Bistrița și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Totodată, părțile vor trebui să aprobe Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. care va cuprinde modificările precizate mai sus.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind înființarea, organizarea și funcționarea societăților de interes județean, precum și cele privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice**  
**Serviciul financiar contabilitate**  
**Nr.IIB/9900 din 06.03.2025**

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a**  
**calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.,**  
**prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița**

Prin adresa nr.170 din 05.03.2025 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9749 din 05.03.2025, s-a comunicat intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., prin transfer de activitate, conform adresei nr.15/26.02.2025.

Potrivit Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., actualizat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.42/2025, societatea are capital integral public, având ca asociat unic Municipiul Bistrița. Potrivit aceluiași act constitutiv, societatea are ca obiect de activitate, printre altele, și „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, Cod CAEN 4211. În conformitate cu prevederile art.2 pct.2 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. este o întreprindere publică, Consiliul local al municipiului Bistrița având calitatea de autoritate publică tutelară.

Intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății LDP S.A. este motivată de interesul public de a beneficia de capacitatea de producție pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea drumurilor și străzilor municipale, Primăria municipiului Bistrița urmărind să atribuie, ulterior preluării acestui fond de comerț, în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016, contractele de lucrări de întreținere a drumurilor din municipiu la un preț scăzut și ritm ridicat de finalizare.

Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998, ca urmare a reorganizării Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Bistrița-Năsăud, ca întreprindere publică cu acționar unic Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având calitatea de autoritate publică tutelară. Conform Actului constitutiv al LDP S.A., domeniul principal de activitate al acesteia este „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, potrivit Codului CAEN nr.4211.

Din cauza situației financiare a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, începând cu data de 03.05.2022, prin Încheierea civilă nr.180/2022 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, societatea a intrat în procedura generală a insolvenței, la cererea sa, cu reorganizarea, pe baza unui plan al societății, fiind desemnat ca administrator judiciar al debitoarei Cabinetul Individual de Insolvență IOJA PAULA SABINA.

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) pct.54 din Legea nr.85/2014, *reorganizarea judiciară este procedura ce se aplică debitorului în insolvență, persoană juridică, în vederea achitării datoriilor acestuia, conform programului de plată a creanțelor. Procedura de reorganizare presupune întocmirea, aprobarea, confirmarea, implementarea și respectarea unui plan, numit plan de reorganizare, care poate să prevadă, nelimitativ, împreună sau separat:*

- a) restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului;*
- b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social;*
- c) restrângerea activității prin lichidarea parțială sau totală a activului din averea debitorului.*

Planul inițial de reorganizare al Societății LDP S.A. întocmit de administratorul special al debitoarei „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, domnul Sas Grigore, în cadrul procedurii generale a insolvenței, valabil pe o perioadă de 3 ani, a fost aprobat de Adunarea generală a acționarilor societății, precum și de adunarea creditorilor, fiind ulterior confirmat de judecătorul-sindic prin Sentința civilă nr.306 din 29.09.2023 a Tribunalului Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor art.141 din Legea nr.85/2014, în urma confirmării unui plan de reorganizare, debitorul își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat, până când judecătorul-sindic va dispune, motivat, fie încheierea procedurii insolvenței și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea de afaceri, fie încetarea reorganizării și trecerea la faliment, potrivit prevederilor art.145 din aceeași lege.

Potrivit art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014, *modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială.*

Întrucât ulterior întocmirii planului de reorganizare al Societății LDP S.A. au intervenit factori care au determinat necesitatea modificării acestuia și având în vedere intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A., administratorul judiciar al acesteia, în temeiul prevederilor art.132 alin.(1) lit.b) și art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014, a propus modificarea și prelungirea planului de reorganizare al societății. Conform adresei nr.214 din 06.03.2025 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9891 din 06.03.2025, Planul de reorganizare modificat de administratorul judiciar a fost depus la Tribunalul Bistrița-Năsăud la data de 06.03.2025, în vederea confirmării de către judecătorul-sindic.

Modificarea și prelungirea Planului de reorganizare al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. cuprinde următoarele măsuri:

- prelungirea perioadei de reorganizare inițiale cu 18 luni, cu respectarea duratei totale maxime de 5 ani de la confirmarea inițială a planului, conform prevederilor art.139 alin.(5) Teza I din Legea nr.85/2014;

- valorificarea activelor imobile și mobile non-core (neesențiale/care nu mai sunt utilizate în operațiunile de afaceri ale societății), mai puțin cele afectate transferului de afacere;

- transferul de afacere - transferul unora dintre activele debitoarei Societatea LDP S.A către „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., respectiv totalitatea activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri”, urmare a manifestării de intenție a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., în temeiul art.133 alin.(5) lit.C din Legea nr.85/2014, care prevede posibilitatea transmiterii *tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;*

- modificarea actului constitutiv, respectiv schimbarea sediului social, radierea punctelor de lucru Beclean, Florești, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(5) lit.I din Legea nr.85/2014;

- modificarea Planului de plată al creanțelor.

Obiectul transferului de afacere ca și „ansamblu independent” așa cum este acesta definit la art.5 alin.(1) pct.4<sup>1</sup> din Legea nr.85/2014 reprezintă *un grup de bunuri ale debitorului care asigură realizarea unor bunuri sau servicii și permite desfășurarea activității întreprinderii*. Conform planului de reorganizare modificat acesta este compus din: totalitatea bunurilor imobile și mobile afectate activității de întreținere și construcții drumuri, creanțele de încasat și garanțiile de bună execuție care decurg din contractele aflate în derulare ce contribuie la realizarea aceleiași activități.

De asemenea, transferul de afacere presupune și transferul: personalului (executiv și productiv) și a tuturor contractelor de muncă ale acestora, a contractelor de prestări servicii, a celor încheiate de debitoare cu furnizorii de servicii, a arhivelor aferente obiectului de activitate transferat, precum și a licențelor, autorizațiilor de funcționare, cu excepția celor care prin natura lor nu pot face obiectul transferului.

Prețul transferului de afacere va fi egal cu cel al valorii de evaluare la valoarea de piață a activelor „ansamblului independent” al activității „întreținere și construcție drumuri”, respectiv suma de 17.773.076,35 lei. Această sumă poate fi influențată de încasarea unor creanțe rezultate din contracte în derulare, încasarea unor garanții sau identificarea altor active necesare desfășurării activității, de la data depunerii planului de reorganizare până la data încheierii contractului de transfer. Având în vedere prevederile art.270 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, operațiunea de transfer de afacere urmează a se realiza fără TVA.

Încasarea prețului se va realiza în rate, într-un interval de 36 luni, calculat de la data încheierii contractului de transfer de active.

Menționăm că, potrivit Planului de reorganizare modificat, pasivul societății LDP S.A. în sumă totală de 3.006.174,03 lei, reprezentând creanțe chirografare, nu va fi transferat către Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Ulterior încheierii contractului de transfer de active, Societatea LDP S.A. va continua să funcționeze pe durata planului de reorganizare, obiectivele sale fiind acoperirea masei credale, efectuarea tuturor operațiunilor necesare lichidării controlate și remunerarea acționarului cu sumele reziduale rămase în urma acestui proces.

Având în vedere:

- intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A.;

- faptul că Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. are capital integral public, Municipiul Bistrița fiind asociat unic;

- interesul public comun al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și al Primăriei municipiului Bistrița de atribuire a contractelor de întreținere a drumurilor județene și municipale, în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016;

- prevederile Planului de reorganizare modificat, întocmit de administratorul judiciar al Societății LDP S.A.;

Județul Bistrița-Năsăud intenționează să dobândească calitatea de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. la care municipiul Bistrița este asociat unic, pentru ca cele două unități administrativ-teritoriale să devină asociați ai aceleiași societăți, care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Conform Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.



Astfel, Județul Bistrița-Năsăud intenționează să preia, prin cesiune, de la Municipiul Bistrița, un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Față de cele de mai sus, este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.

Condițiile cesiunii de părți sociale, drepturile și obligațiile părților se vor stabili ulterior, în baza unui contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, după aprobarea acestuia de către Consiliul local al municipiului Bistrița și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Totodată, părțile vor trebui să aprobe Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. care va cuprinde modificările precizate mai sus.

Conform prevederilor art.202 alin.(2) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Dacă actul constitutiv nu prevede altfel, transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social, iar potrivit art.203 din același act normativ, Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății, având efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în registrul comerțului.*

De asemenea, conform art.1901 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: *Transmiterea părților de interes se face în limitele și condițiile prevăzute de lege și de contractul de societate. Transmiterea părților de interes către persoane din afara societății este permisă cu consimțământul tuturor asociaților.*

Având în vedere considerentele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.**

**Șef serviciu,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

**Șef serviciu,  
Savestița-Susana Țigăuan**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Nr.II/9904 din 06.03.2025**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/9902 din 06.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.170 din 05.03.2025 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9749 din 05.03.2025, prin care a comunicat adresa Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
- adresa nr.214 din 06.03.2025 a Cabinetului Individual de Insolvență IOJA PAULA SABINA - administrator judiciar al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9891 din 06.03.2025;
- Actul constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., actualizat conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.42/2025;
- prevederile art.202 alin.(2) și art.203 din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1166-1170 și art.1901 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 pct.2 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.b), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.

Prin adresa nr.170 din 05.03.2025 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9749 din 05.03.2025, s-a comunicat intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., prin transfer de activitate, conform adresei nr.15/26.02.2025.

Potrivit Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.42/2025, societatea are capital integral public, având ca asociat unic Municipiul Bistrița. Potrivit aceluiași act constitutiv, societatea are ca obiect de activitate, printre altele, și „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, Cod CAEN 4211. În conformitate cu prevederile art.2 pct.2 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. este o întreprindere publică, Consiliul local al municipiului Bistrița având calitatea de autoritate publică tutelară.

Intenția Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. de a prelua fondul de comerț al Societății LDP S.A. este motivată de interesul public de a beneficia de capacitatea de producție pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea drumurilor și străzilor municipale, Primăria municipiului Bistrița urmărind să atribuie, ulterior preluării acestui fond de comerț, în temeiul

prevederilor Legii nr.98/2016, contractele de lucrări de întreținere a drumurilor din municipiu la un preț scăzut și ritm ridicat de finalizare.

Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998, ca urmare a reorganizării Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Bistrița-Năsăud, ca întreprindere publică cu acționar unic Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având calitatea de autoritate publică tutelară. Conform Actului constitutiv al LDP S.A., domeniul principal de activitate al acesteia este „Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor”, potrivit Codului CAEN nr.4211.

Din cauza situației financiare a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, începând cu data de 03.05.2022, prin Încheierea civilă nr.180/2022 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, societatea a intrat în procedura generală a insolvenței, la cererea sa, cu reorganizarea, pe baza unui plan al societății, fiind desemnat ca administrator judiciar al debitoarei Cabinetul Individual de Insolvență IOJA PAULA SABINA.

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) pct.54 din Legea nr.85/2014, reorganizarea judiciară este procedura ce se aplică debitorului în insolvență, persoană juridică, în vederea achitării datoriilor acestuia, conform programului de plată a creanțelor. Procedura de reorganizare presupune întocmirea, aprobarea, confirmarea, implementarea și respectarea unui plan, numit plan de reorganizare, care poate să prevadă, nelimitativ, împreună sau separat: a) restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului; b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social și c) restrângerea activității prin lichidarea parțială sau totală a activului din averea debitorului.

Planul inițial de reorganizare al Societății LDP S.A. întocmit de administratorul special al debitoarei „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, domnul Sas Grigore, în cadrul procedurii generale a insolvenței, valabil pe o perioadă de 3 ani, a fost aprobat de Adunarea generală a acționarilor societății, precum și de adunarea creditorilor, fiind ulterior confirmat de judecătorul-sindic prin Sentința civilă nr.306 din 29.09.2023 a Tribunalului Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor art.141 din Legea nr.85/2014, în urma confirmării unui plan de reorganizare, debitorul își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat, până când judecătorul-sindic va dispune, motivat, fie încheierea procedurii insolvenței și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea de afaceri, fie încetarea reorganizării și trecerea la faliment, potrivit prevederilor art.145 din aceeași lege.

Potrivit art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014, modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială.

Întrucât ulterior întocmirii planului de reorganizare al Societății LDP S.A. au intervenit factori care au determinat necesitatea modificării acestuia și având în vedere intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A., administratorul judiciar al acesteia, în temeiul prevederilor art.132 alin.(1) lit.b) și art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014, a propus modificarea și prelungirea planului de reorganizare al societății.

Conform adresei nr.214 din 06.03.2025 a administratorului judiciar Cabinet de insolvență Ioja Paula-Sabina, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9891 din 06.03.2025, Planul de reorganizare modificat de administratorul judiciar a fost depus la Tribunalul Bistrița-Năsăud la data de 06.03.2025, în vederea confirmării de către judecătorul-sindic.

Modificarea și prelungirea Planului de reorganizare al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. cuprinde următoarele măsuri:

- prelungirea perioadei de reorganizare inițiale cu 18 luni, cu respectarea duratei totale maxime de 5 ani de la confirmarea inițială a planului, conform prevederilor art.139 alin.(5) Teza I din Legea nr.85/2014;

- valorificarea activelor imobile și mobile non-core (neesențiale/care nu mai sunt utilizate în operațiunile de afaceri ale societății), mai puțin cele afectate transferului de afacere;

- transferul de afacere - transferul unora dintre activele debitoarei Societatea LDP S.A către „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., respectiv totalitatea activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri”, urmare a manifestării de intenție a Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., în temeiul art.133 alin.(5) lit.C din Legea nr.85/2014, care prevede posibilitatea transmiterii tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;

- modificarea actului constitutiv, respectiv schimbarea sediului social, radierea punctelor de lucru Beclean, Florești, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(5) lit.I din Legea nr.85/2014;

- modificarea Planului de plată al creanțelor.

Obiectul transferului de afacere ca și „ansamblu independent” așa cum este acesta definit la art.5 alin.(1) pct.4<sup>1</sup> din Legea nr.85/2014 reprezintă un grup de bunuri ale debitorului care asigură realizarea unor bunuri sau servicii și permite desfășurarea activității întreprinderii. Conform planului de reorganizare modificat acesta este compus din: totalitatea bunurilor imobile și mobile afectate activității de întreținere și construcții drumuri, creanțele de încasat și garanțiile de bună execuție care decurg din contractele aflate în derulare ce contribuie la realizarea aceleiași activități.

De asemenea, transferul de afacere presupune și transferul: personalului (executiv și productiv) și a tuturor contractelor de muncă ale acestora, a contractelor de prestări servicii, a celor încheiate de debitoare cu furnizorii de servicii, a arhivelor aferente obiectului de activitate transferat, precum și a licențelor, autorizațiilor de funcționare, cu excepția celor care prin natura lor nu pot face obiectul transferului.

Prețul transferului de afacere va fi egal cu cel al valorii de evaluare la valoarea de piață a activelor „ansamblului independent” al activității „întreținere și construcție drumuri”, respectiv suma de 17.773.076,35 lei. Această sumă poate fi influențată de încasarea unor creanțe rezultate din contracte în derulare, încasarea unor garanții sau identificarea altor active necesare desfășurării activității, de la data depunerii planului de reorganizare până la data încheierii contractului de transfer. Având în vedere prevederile art.270 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, operațiunea de transfer de afacere urmează a se realiza fără TVA.

Încasarea prețului se va realiza în rate, într-un interval de 36 luni, calculat de la data încheierii contractului de transfer de active.

Potrivit Planului de reorganizare modificat, pasivul societății LDP S.A. în sumă totală de 3.006.174,03 lei, reprezentând creanțe chirografare, nu va fi transferat către „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Ulterior încheierii contractului de transfer de active, Societatea LDP S.A. va continua să funcționeze pe durata planului de reorganizare, obiectivele sale fiind acoperirea masei credale, efectuarea tuturor operațiunilor necesare lichidării controlate și remunerarea acționarului cu sumele reziduale rămase în urma acestui proces.

Având în vedere:

- intenția de preluare de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” de la Societatea LDP S.A.;

- faptul că Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. are capital integral public, Municipiul Bistrița fiind asociat unic;

- interesul public comun al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și al Primăriei municipiului Bistrița de atribuire a contractelor de întreținere a drumurilor județene și municipale, în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016;

- prevederile Planului de reorganizare modificat, întocmit de administratorul judiciar al Societății LDP S.A;

Județul Bistrița-Năsăud intenționează să dobândească calitatea de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. la care municipiul Bistrița este asociat unic, pentru ca cele două unități administrativ-teritoriale să devină asociați ai aceleiași societăți, care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Conform Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Astfel, Județul Bistrița-Năsăud intenționează să preia, prin cesiune, de la Municipiul Bistrița, un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Față de cele de mai sus, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița.

Condițiile cesiunii de părți sociale, drepturile și obligațiile părților se vor stabili ulterior, în baza unui contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, după aprobarea acestuia de către Consiliul local al municipiului Bistrița și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Totodată, părțile vor trebui să aprobe Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. care va cuprinde modificările precizate mai sus.

Conform prevederilor art.202 alin.(2) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *dacă actul constitutiv nu prevede altfel, transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social*, iar potrivit art.203 din același act normativ, *transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății, având efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în registrul comerțului.*

De asemenea, conform art.1901 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: *transmiterea părților de interes se face în limitele și condițiile prevăzute de lege și de contractul de societate. Transmiterea părților de interes către persoane din afara societății este permisă cu consimțământul tuturor asociaților.*

Având în vedere cele de mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița** să fie supus analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Elena Butta**

**Director executiv,  
Duța-Rafila Parasca**